**ПРОТОКОЛ № 03/2025**

**Комитет по строительству и недвижимости УТПП**

г. Екатеринбург «26» июня 2025 г.

Время проведения: 15:00 – 16:00

**Присутствовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ФИО | Форма участия |
| Председатель  Члены комитета | Деменок Татьяна Юрьевна +7 922 109 17 48 demo01@yandex.ru | очно |
| Шамшурин Вадим Маратович +7 903 086 41 01 np@palniks.ru | очно |
| Мяло Елена Павловна +7 909 703 19 75 ubkmi@mail.ru | очно |
| Галкин Станислав Владимирович +79030800574 | очно |
| Марченко Ксения Игоревна + 7 912 233 36 63marchenko@stz-expert.ru | отпуск |
| Малых Людмила Николаевна +7 912 679 30 95 | очно |
| Попков Олег Юрьевич - вице-президент Федерации ИЖС «Урала», Свитеньков Александр Валерьевич - вице-президент Федерации ИЖС «Урала»; | отсутствуют |
| Просвирнин Эдуард Анатольевич – директор по развитию бизнеса в Уральском федеральном округе СДМбанка. | отсутствует |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Повестка совещания** | **Решение** | **Ответственный** | **Срок исполнения** |
| **1.Общие вопросы** | | | |
| * 1. О проведении круглого стола: **«Малоэтажное домостроение: вызовы и гарантии успеха»**   2. Об утверждении резолюции и направлении ее по назначению.   1.3.Определение даты следующего заседания комитета | 1.1.Члены комитета обсудили состоявшийся круглый стол. Было отмечена проблематика на рынке МДС, в связи с вступлением в силу положение ФЗ № 186-ФЗ от 22 июля 2024 г. о проектном финансировании и эскроу счетах.  Решено на перспективу при организации круглого стола брать более узкую тему для обсуждения.  1.2.Предложенный проект резолюции утвердить и направить в ТПП РФ для последующего направления в ГД РФ (комитет по строительству), в Минстрой РФ и СО, в Зак.собрание СО  1.3.Следующее заседание провести в августе 2025г. | Деменок Т.Ю.  Члены комитета | До 15.07.2025 |
| **2. Мероприятия** | | | |
| * 1. Об участии в Иннопром   2. Об организации/участии круглого стола на Форум 100+?   3. Информация от ДГЖИ о контроле за подрядчиками МДС/ИЖС   4. О проведении заседания в Министерстве энергетики и ЖКХ СО по регламенту газовых сетей; О чек листах газовых сетей.   5. О регламентах Мининвеста СО по ресурсоснабжающим организациям.   6. Об участии членов комитета- представителей риелтерского направления в мероприятиях НП УПН.   7. Обсуждение актуальных вопросов на строительном рынке   8. Обсуждение актуальных вопросов на рынке недвижимости | 2.1.Принято решение о посещении Иннопром .  2.2. Изучить вопрос необходимости организации круглого стола на тему МДС на Форум 100+; Возможно организовать ТОП клуб на тему МДС  2.3.Направить письмо – предложение в ДГЖИ СО о проведении ОРВ Положения, разработанного ДГЖИ .  2.4., 2.5.Продолжить работу по Алгоритмам  2.6. Предложено направлять на риелтерские мероприятия членов комитета риелтерского направления.  2.7.Поддержать общественный совет при Управлении Росреестра СО в части направления письма в Росреестр законодательной инициативе о внесении изменений в ч.8 ст.36 ГрК РФ  2.8.Поддерживать инициативы риелтеров в части повышения грамотности специалистов на рынке недвижимости. | Деменок Т.Ю.  Члены комитета | До конца 2025 г. |
| **3. Разное** | | | |
| 3.1. Разное | Члены комитета обсудили преимущества сотрудничества в УТПП | Члены комитета | В течение года. |

**Подписи присутствующих :**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Деменок Т.Ю. | Марченко К.И.(инф.) | Шамшурин В.М. | Просвирнин Э.А.(инф.) | |
| Мяло Е.П. | Малых Л.Н. | Галкин С.В | Свитеньков А.В.  (инф) | Попков О.Ю.(инф.) |